

Администрация

муниципального образования

«Пустомержское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019 г. № 7

«Об утверждении показателя средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей

площади жилья в МО «Пустомержское

сельское поселение» на 1-й квартал 2019 года»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Методическими рекомендациями по определению показателей средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2018 г. № 822/пр, администрация МО «Пустомержское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1-й квартал 2019 года показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в МО «Пустомержское сельское поселение» в размере 34778рублей (в соответствии с Приложением).
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

«Пустомержское сельское поселение»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Л.И.

Исп. Крючкова С.Г. тел. 64-432

Приложение к

Постановлению администрации

МО «Пустомержское сельское поселение»

от 11.01.2019 г. № 7

Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 1-й квартал 2019 года по муниципальному образованию «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Средние показатели стоимости 1 кв.м. жилой площади :

**СТ. КРЕДИТ = (39833 + 34000) : 2 = 36916**

ООО «Гарант – сервис» ( 37000 + 38000+39000+39500+40000+45500) : 6 = 39833 руб.

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 34000 руб.

**Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92** **+ Ст. дог. х 0,92+ Ст.строй + Ст.стат.) : 4 =**

Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92) = (36916 х 0,92) **= 33963 руб.**

**Ср. кв.м. = 33963 х 1,024 = 34778 руб.**

 **Стоимость 1 кв.м. = Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. = 34778 рублей**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2018 г. № 822/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 1 квартал 2019 года в размере 45685 рублей.

Таким образом, на 1 квартал 2019 года утверждаемый СТквм = **34778** рублей